



HOTĂRÂREA nr. 111/ 2023

privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea imobilului (teren) înscris în CF nr. 64120 Lupeni

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 109/ 2023 precum și Referatul de aprobare nr. 20.919/ 12 iulie 2023 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care propune aprobarea raportului de evaluare precum și vânzarea imobilului (teren) înscris în CF nr. 64120 Lupeni categoria de folosință „curți construcții” și „fâneată” prin negociere directă, în condițiile legii;

Examinând Raportul comun nr. 21.742/ 21 iulie 2023 prezentat de Direcția Economică, Direcția Tehnică, Serviciul A.I.L.P., Serviciul Buget Contabilitate, Biroul Urbanism și Mediu și Biroul Cadastru și Agricultură din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Văzând:

- raportul de evaluare nr. 73/ 21.04.2023 al bunului imobil - teren intravilan în suprafață de 307 m² (curți construcții-88 m² și fâneată-219 m²) întocmit de domnul Ing. Mangu Sorin-Iuliu, evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, legitimația nr. 13825;

- adresa nr. 59/ 03.07.2023 emisă de domnul Ing. Mangu Sorin-Iuliu, evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, legitimația nr. 13825 prin care menține opinia asupra valorii stabilite prin raportul de evaluare prezentat anterior;

- fișa mijlocului fix nr. 158110;

- CF nr. 64120 Lupeni, nr. cadastral 64120;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” precum și ale art. 139 alin. (3) lit. „g”, cu aplicarea prevederilor art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare nr. 73/ 21.04.2023, teren intravilan situat în Municipiul Lupeni strada Progresului, nr. 14 precum și adresa nr. 59/ 03.07.2023 emisă de domnul Ing. Mangu Sorin-Iuliu, parte integrantă a raportului de evaluare prezentat în anexa nr. 1 la hotărâre

(2) Se ia act de fișa mijlocului fix al imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 64120 provenit din CF 2088 Lupeni, nr ord. A+409, cu numărul de inventar 158110, intravilan, prezentată în anexa nr. 2 la hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea imobilului cu categoria de folosință „curți construcții” și „fâneată” în suprafață totală de 307 m² (88 m² - curți construcții și 219 m² - fâneată) aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni situat în Municipiul Lupeni, strada Progresului, nr. 14, județul Hunedoara, înscris în CF 64120 Lupeni, nr. cadastral 64120 teren aferent imobilului casă de locuit proprietate a solicitanților Gheorghiță Adrian-Alin și Gheorghiță Andreea-Roxana.

(2) Vânzarea terenului se va face prin negociere directă cu solicitanții Gheorghiță Adrian-Alin și Gheorghiță Andreea-Roxana, sau cu un împuternicit legal al acestora.

(3) Prețul de pornire al negocierii este de 12.491,83 lei (fără T.V.A.) conform fișei mijlocului fix, aprobat potrivit prevederilor articolului 1, stabilit în conformitate cu prevederile articolului 363 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ.

Art. 3 (1) În vederea negocierii prețului vânzării se numește prin dispoziția Primarului Municipiului Lupeni o comisie de negociere, care adoptă decizia în mod autonom.

(2) Comisia de negociere va fi compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 7, fiecare dintre membrii comisiei de negociere putându-i-se desemna un supleant.

(3) Membrii comisiei de negociere vor fi:

a) președinții celor patru comisii de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Lupeni iar supleanții lor vor fi secretarii aceluiași comisii, în calitate de reprezentanți ai consiliului local;

b) reprezentantul structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală;

c) doi reprezentanți ai Primarului Municipiului Lupeni dintre care unul să fie jurist;

(4) Primarul Municipiului Lupeni, este împuternicit să semneze contractul de vânzare-cumpărare la prețul negociat de Comisia desemnată prin prezenta hotărâre.

Art. 4 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, solicitanților Gheorghiță Adrian-Alin și Gheorghiță Andreea-Roxana, fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni și Comisia desemnată iar la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

27 iulie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. ILIE ADRIAN ROMOȘAN

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI